



ДОГОВІР ОРЕНДИ
нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних
громад Новгород-Сіверського району № 10

Місто Новгород-Сіверський

“24” червня 2018 року

Ми, що нижче підписалися, сектор культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02231809, місцезнаходження якого: будинок 6, вулиця Б. Майстренка, місто Новгород-Сіверський, Чернігівська область, 16000, (надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**) в особі завідувача сектору культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області Матвіюк Ніни Віталіївни, що діє на підставі Положення про сектор культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області, затвердженого розпорядженням в. о. голови районної державної адміністрації від 25 квітня 2018 року № 302 з одного боку, та Приватне акціонерне товариство «КИЇВСТАР», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21673832, місцезнаходження якого: будинок 53, вулиця Дегтярівська, місто Київ, 03113 (надалі - **ОРЕНДАР**) в особі спеціаліста 2 категорії/ м. Чернігів технічного відділу Центрального регіону Товариства Костюк Юлії Павлівни, що діє на підставі Довіреності № 63 від 29.01.2018 року, з іншого боку, уклали цей **Договір** про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а ОРЕНДАР приймає в строкове платне користування частину нежитлового підвального приміщення та частину даху в будівлі, що є об'єктом спільної власності територіальних громад Новгород-Сіверського району (надалі Майно), розташоване за адресою: будинок 4, вулиця Б. Майстренка, місто Новгород-Сіверський, Чернігівська область та перебуває в оперативному управлінні сектору культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області.

1.1.1. Приміщення з 1 (однієї) кімнати, яке знаходиться у підвальному приміщенні Новгород-Сіверського районного Будинку культури Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області, загальною площею (з урахуванням коефіцієнту перерахунку корисної площі в загальну) 6,63 кв. м., корисною площею 6,63 кв.м, що не має окремого входу, а також частина даху Новгород-Сіверського районного Будинку культури Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області загальною площею 50 кв.м. (з урахуванням коефіцієнту перерахунку корисної площі в загальну).

1.1.2. Вартість Майна, визначена згідно зі звітом про оцінку на «08» червня 2018 р. і становить за незалежною оцінкою 473132,28 грн., в тому числі: підвал – 11337,28 грн. та дах будівлі – 461795,00 грн.



1.2. Майно передається в оренду з метою розташування технічних засобів телекомунікацій.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору (потребує/не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту) визначається в акті приймання – передавання.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передачі Майна, який є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток № 1).

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Майно залишається у спільній власності територіальних громад Новгород-Сіверського району, а Орендар користується ним протягом всього строку оренди.

2.3. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю, у порядку, встановленому при передачі майна Орендарю. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.4. Обов'язок по складанню Акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

2.5. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата є платежем у грошовій формі, який Орендар вносить Орендодавцю та до районного бюджету незалежно від наслідків діяльності Орендаря і сплачується за весь термін фактичного користування майном, що визначається на підставі акту приймання – передачі в оренду та акту приймання-передачі майна з орендного користування.

3.2. До орендної плати не входить плата за комунальні послуги, вартість експлуатаційних витрат, податок на додану вартість.

3.3. Розмір орендної плати визначається в порядку передбаченому Методикою розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад Новгород-Сіверського району, затвердженої рішенням районної ради від „27” травня 2015 року (32 сесія 6 скликання) із змінами та Постановою КМУ від 04 жовтня 1995 року №786.

3.4. Розмір та порядок розрахунку орендної плати наведено у Додатку № 2 до цього Договору, що є невід'ємною його частиною і становить за базовий місяць розрахунку (останній місяць, по якому є інформація про індекс інфляції) –7096,98 (сім тисяч дев'яносто шість) гривень 98 копійок.

Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.



3.5. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.6. Орендну плату Орендар зобов'язаний перераховувати щомісячно не пізніше 28-го числа поточного місяця згідно виставлених рахунків Орендодавцем.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення платежу, включаючи день оплати.

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує Орендодавцю штраф у розмірі 5 % від суми заборгованості.

3.9. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до бюджету та/або Орендодавцю, підлягає у встановленому порядку поверненню Орендарю або заліку в рахунок наступних платежів.

3.10. Розмір орендної плати може бути змінено за погодженням сторін та на вимогу однієї з сторін, якщо з незалежних від них обставин істотно змінився стан об'єкта оренди, а також в інших випадках, встановлених законодавчими актами України.

3.11. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, а також/або в інший спосіб, визначений чинним законодавством.

3.12. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передачі включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, до районного бюджету та Орендодавцю.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються Орендарем і в першочерговому порядку використовуються ним на повне відновлення орендованих основних фондів.

Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю територіальних громад Новгород-Сіверського району.

5. ОBOB'ЯЗКИ OPEHДAPЯ

5.1. Орендар зобов'язується:

5.1.1. За актом приймання-передачі прийняти орендоване Майно.

5.1.2. Протягом місяця після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць (останні



місяці) з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати Орендодавцю збитки у сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (п.3.9. цього Договору).

5.1.3. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору, своєчасно узгоджувати з Орендодавцем будь-які зміни профілю використання орендованого Майна або його частини.

5.1.4. Своєчасно та у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.1.5. Утримувати орендоване Майно у повній збереженості, запобігати його пошкодженню та псуванню, своєчасно проводити необхідний поточний, капітальний ремонт приміщень за рахунок власних коштів, які не підлягають компенсації.

На період проведення ремонту об'єкту оренди Орендар не звільняється від сплати орендної плати, плати за комунальні послуги та інших платежів.

5.1.6. Утримувати Майно та прилеглу територію у належному стані, сплачувати витрати на її прибирання і очистку при забрудненні господарською діяльністю (будівельне сміття, харчові відходи, тощо). Здійснювати обслуговування теплових, електричних та вентиляційних мереж, їх необхідний поточний ремонт, а при необхідності забезпечити доступ експлуатуючих організацій до цих мереж з метою їх профілактичного огляду і ремонту. У разі виникнення аварійної ситуації забезпечити доступ протягом всієї доби. Виконувати усі санітарні правила.

У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.1.7. Сплачувати фактичні витрати за користування електроенергією, іншими комунальними послугами, для чого у місячний термін оформити договори з відповідними службами.

5.1.8. За свій рахунок проводити протипожежні заходи, нести матеріальну відповідальність за збитки, спричинені пожежею, що виникла в орендованому приміщенні з вини Орендаря.

5.1.9. Забезпечувати безперешкодний доступ у будь-який час до орендованого майна представників Орендодавця для перевірки його використання за цільовим призначенням та дотримання Орендарем умов договору.

5.1.10. Надавати Орендодавцю за першою вимогою всю інформацію щодо орендованого майна. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежів і оформляти відповідні акти звіряння.

5.1.11. У разі припинення або розірвання Договору негайно повернути Орендодавцеві одержане від нього Майно у належному стану, не гіршому, ніж



на час передачі його в оренду, з усіма зробленими в ньому поліпшеннями та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (часткової або повної) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.1.12. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно на суму не менше, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь Орендодавця у порядку, визначеному чинним законодавством та надати Орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.1.13. Сплачувати плату за користування земельною ділянкою пропорційно до орендованої площі. У разі якщо земельна ділянка надана в користування Орендодавцю, Орендар повинен перераховувати плату за користування земельною ділянкою пропорційно до орендованої площі на рахунок Орендодавця згідно виставлених рахунків.

5.1.14. У разі зміни найменування юридичної особи, адреси, рахунку, телефону письмово повідомити про це Орендодавця в тижневий строк з наданням відповідних документів. У разі невиконання цього пункту всі повідомлення, які направлені за юридичною адресою, вважаються врученими.

5.1.15. У разі реорганізації чи ліквідації або порушенні справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це Орендодавця в 10-денний термін з моменту виникнення перелічених фактів та надати нотаріально посвідченні копії установчих документів, які враховують реорганізаційні процеси, а також інформацію про правонаступництво.

5.1.16. Здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору (якщо це передбачено законодавством) за рахунок своїх коштів.

5.1.17. Сплатити послуги з проведення незалежної оцінки об'єкта оренди, якщо на момент продовження терміну дії договору оренди остання незалежна оцінка була зроблена більш ніж три роки тому.

5.2. Орендар не має права передавати третім особам свої права та обов'язки за цим договором без згоди Орендодавця.

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

6.1. Орендар має право з дозволу Орендодавця:

6.1.1. Вносити зміни до складу орендованого Майна, шляхом проведення його реконструкції, технічного переозброєння, капітального ремонту, що зумовлює підвищення його вартості за рахунок власних коштів, які не підлягають компенсації, з наданням проектно-кошторисної документації, виготовленої за рахунок Орендаря до початку проведення робіт і затвердженої у встановленому порядку.

Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, він зобов'язаний надати пакет документів, передбачений Фондом державного майна України та експертний



висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

При проведенні Орендарем капітального ремонту чи переобладнання приміщення, останній несе матеріальну відповідальність за якість ремонту та пошкодження, викликані ремонтом в будинку, де знаходиться орендоване приміщення.

6.1.2. Виконувати всі роботи по пристосуванню приміщень до особливостей діяльності за рахунок власних коштів. Вартість пристосувань орендованого майна, здійснених Орендарем, і які неможливо відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.

6.1.3. Передача орендованого майна в суборенду забороняється.

6.2. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

6.3. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

Ініціювати списання орендованого Майна Балансоутримувачем.

Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

6.4. Мати безперешкодний доступ до орендованого майна.

7. ОBOB'ЯЗКИ OPEHDOДAВЦЯ

7.1. Орендодавець зобов'язується :

7.1.1. Передати Орендарю майно, згідно з розділом 2 цього Договору по Акту прийому-передачі, який підписується одночасно з цим Договором, а в разі оренди Майна на строк не менше ніж три роки – після державної реєстрації Договору.

7.1.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.2. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди несе Орендодавець.

7.3. Договір оренди повинен обов'язково бути погоджений райдержадміністрацією та з працівником виконавчого апарату районної ради, який відає питанням комунального майна.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна Орендодавець зобов'язаний забезпечувати контроль за проведенням таких поліпшень.

7.5. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.6. Відшкодувати Орендарю у разі приватизації орендованого Майна вартість зроблених останнім невідокремлюваних поліпшень орендованого Майна, за наявності згоди Орендодавця на такі поліпшення в межах збільшення вартості орендованого Майна в результаті таких поліпшень.

8. ПРАВА OPEHDOДAВЦЯ



8.1. Орендодавець має право:

8.1.1. Контролювати виконання умов Договору, наявність, технічний стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.1.2. Відмовитися від цього Договору і вимагати повернення орендованого Майна у разі несплати Орендарем орендної плати протягом трьох місяців підряд, або допущення заборгованості з орендної плати у сумі, що перевищує сумарний розмір орендної плати за останні три місяці.

У разі відмови Орендодавця від Договору, Договір є розірваним з моменту одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від цього Договору.

8.1.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі:

- невикористання орендованого Майна відповідно до умов цього Договору,
- погіршення стану орендованого Майна,
- порушення, невиконання (або неналежного виконання) умов Договору.

8.1.4. Здійснювати контроль за станом майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором оренди, у тому числі зміну або розірвання його в односторонньому порядку, крім випадків, передбачених цим Договором, сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря і не несе відповідальності за технічний стан комунікацій. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване Майно.

9.3. Спори, що виникають у ході виконання Договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не було досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

9.4. Якщо Орендар допустив погіршення орендованого майна або його загибель, він повинен відшкодувати Орендодавцеві збитки, якщо не доведе, що погіршення або загибель майна сталися не з його вини.

За наявності вини Орендар повинен відшкодувати збитки, завдані Орендодавцеві погіршенням майна або його загибеллю, протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту пред'явлення відповідної вимоги Орендодавцем.

У разі несвоечасного виконання грошового зобов'язання з відшкодування завданих збитків, Орендар повинен сплатити суму боргу з урахуванням індексу інфляції за весь час прострочення, а також 3% річних від простроченої суми за користування чужими грошовими коштами.



9.5. У разі несвочасного виконання зобов'язання по сплаті орендної плати, Орендар повинен сплатити Орендодавцю суму боргу з урахуванням індексу інфляції за весь час прострочення, а також 10 % річних від простроченої суми.

9.6. Орендодавець не несе відповідальності за нанесені збитки Орендарю внаслідок аварії інженерних комунікацій, які знаходяться в будинку (приміщенні), наданому Орендарю в оренду, або за його межами.

9.7. У разі звільнення Орендарем приміщення (будівлі, споруди) без письмового попередження, а також складання Акта про передачу об'єкту оренди в неналежному стані, Орендар несе матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує Орендодавцю орендну плату за весь період користування.

За майно, залишене Орендарем у приміщенні, Орендодавець відповідальності не несе.

10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання і діє по 01 квітня 2021 року включно. Керуючись статтею 631 Цивільного кодексу України сторони встановили, що умови Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання, а саме з 16 травня 2018 року.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку його дії, а в частині зобов'язань Орендаря щодо сплати орендної плати – до повного виконання зобов'язань.

10.3. Зміни і доповнення до умов цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.4. Договір може бути розірвано лише за згодою сторін або на вимогу однієї із сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.4¹. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди.

10.5. У разі припинення або розірвання Договору, поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення, які не підлягають компенсації – власністю Орендодавця.

10.6. Після закінчення строку дії Договору оренди орендоване майно має бути звільнено і передано Орендодавцю за Актом приймання-передачі. За час фактичного користування об'єктом оренди після припинення дії даного Договору до передачі приміщення за Актом, Орендар зобов'язаний внести плату за користування приміщенням в розмірі орендної плати.



10.7. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

10.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого Майна Орендарем ;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за ініціативою Орендодавця за наявності підстав, визначених цим Договором, або за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством та умовами цього Договору;
- ліквідації Орендаря – юридичної особи;
- у разі смерті Орендаря (якщо Орендарем є фізична особа).

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання – передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі 3% за користування Майно на час прострочення.

10.10. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

10.11. Цей Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по два для Орендодавця й Орендаря.

11. Юридичні адреси сторін, банківські реквізити, контактний телефон:

- ОРЕНДОДАВЕЦЬ** - Сектор культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області
будинок 6, вулиця Майстренка, місто Новгород-Сіверський, Чернігівська область, 16000
код ЄДРПОУ 02231809, р/р 31552202340900
ГУДКСУ в Чернігівській області, МФО 853592
Тел. 3-16-49, факс 2-14-40
- ОРЕНДАР** - Приватне акціонерне товариство «КИЇВСТАР»
будинок 53, вулиця Дегтярівська, місто Київ, 03113
код ЄДРПОУ 21673832, Р/Р 26005325079000
АТ «УкрСиббанк», МФО 351005
ПІН 216738326059



12. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Акт приймання-передачі орендованого Майна (додаток 1);
- Розрахунок орендної плати (додаток 2).

ОРЕНДОДАВЕЦЬ :

Сектор культури
 Новгород-Сіверської
 районної державної
 адміністрації
 Чернігівської області

Завідувач сектору культури
 Новгород-Сіверської
 районної державної
 адміністрації



Н.В.Матвіюк

ОРЕНДАР :

Приватне акціонерне
 товариство
 «КИЇВСТАР»

Спеціаліст 2 категорії/
 м. Чернігів технічного
 відділу Центрального
 регіону Товариства



Ю.П.Костюк

Згоджено
 Заступник голови
 Новгород-Сіверської
 районної державної
 адміністрації
 Чернігівської області
 [Signature] Н.М. Чумаєва

Згоджено
 Головний спеціаліст
 відділу з юридичних
 питань та комунальної
 власності виконавчого
 апарату Новгород-
 Сіверської районної
 ради Чернігівської області
 [Signature] О.Я. Юрченко



ДОДАТКОВА УГОДА №
до договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності
територіальних громад Новгород-Сіверського району
від 27 червня 2018 року №10

Місто Новгород-Сіверський

24.07. 2020 року

Ми, що нижче підписалися, сектор культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02231809, місцезнаходження якого: будинок 4, вулиця Б. Майстренка, місто Новгород-Сіверський, Чернігівська область, 16000 (надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**) в особі завідувача сектору культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області Матвіюк Ніни Віталіївни, що діє на підставі Положення про сектор культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області, затвердженого розпорядженням в. о. голови районної державної адміністрації від 25 квітня 2018 року № 302 з одного боку, та Приватне акціонерне товариство «КИЇВСТАР», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21673832, місцезнаходження якого: будинок 53, вулиця Дегтярівська, місто Київ, 03113 (надалі - **ОРЕНДАР**) в особі спеціаліста 2 категорії/ м. Чернігів технічного відділу Центрального регіону Товариства Костюк Юлії Павлівни, що діє на підставі Довіреності № 63 від 29.01.2018 року, з іншого боку, уклали цю **Додаткову угоду** про наведене нижче:

1. Внести зміни в реквізитах Орендодавця:

У зв'язку з введенням ІВАН рахунків у розділі «11. Юридичні адреси сторін, банківські реквізити, контактний телефон» замінити словосполучення «р/р 31552202340900» на словосполучення «р/р UA628201720314291002203040900»; словосполучення «МФО 853592» на словосполучення «МФО 820172».

В преамбулі Договору словосполучення «Положення про сектор культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області, затвердженого розпорядженням в. о. голови районної державної адміністрації від 25 квітня 2018 року № 302» замінити на словосполучення «Положення про сектор культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області, затвердженого розпорядженням в. о. голови районної державної адміністрації від 21 січня 2020 року № 13».

2. Інші умови Договору залишаються незмінними і сторони підтверджують, щодо них свої зобов'язання.

3. Додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання та є невід'ємною частиною Договору оренди.



Керуючись статтею 631 Цивільного кодексу України сторони встановили, що умови цієї Додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, що виникли до її укладання, а саме з 01 січня 2020 року.

5. Додаткову угоду укладено в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ :

Сектор культури Новгород-
Сіверської районної
державної адміністрації
Чернігівської області



Ніна МАТВІЮК

ОРЕНДАР :

Приватне акціонерне товариство
«КИЇВСТАР»



Юлія КОСТЮК

МП

Погоджено
Заступник голови Новгород- Сіверської
районної державної адміністрації
Чернігівської області

Н.М. Чугасва

Погоджено
Головний спеціаліст відділу
з юридичних питань та комунальної
власності виконавчого апарату
Новгород-Сіверської районної ради
Чернігівської області

О.Ф. Юрченко